



Bijeenkomst ontwikkelingen Annapark tijdelijke woningen dd. 27 januari 2022

Aanwezig:

Namens de gemeente: drie vertegenwoordigers en de omgevingsmanager

Namens de klankbordgroep: vier vertegenwoordigers

Namens de scholen: twee vertegenwoordigers en twee vertegenwoordigers van de oudergeleding

Namens de Alliantie: één vertegenwoordiger

Inleiding:

Aan de hand van een presentatie (die direct na de bijeenkomst wordt gedeeld met alle genodigden) wordt het proces tot nu toe toegelicht door de projectleider.

Eerder is met de omgeving gesproken over alternatieve locaties ten opzichte van het raadsvoorstel van augustus 2021. Met input van alle belanghebbenden is er een nieuw voorstel gemaakt richting het college. In dit nieuwe voorstel komen alle woningblokken ten zuiden van de Sas van Gentlaan met tussen twee woonblokken de fietsenstalling. De sportvelden worden verplaatst naar de locatie voor beide scholen, grenzend aan het parkeerterrein. Door het verplaatsen van diverse functies nemen de kosten toe, waardoor een financieel tekort is ontstaan voor dit project. Hiervoor zal er opnieuw een akkoord nodig zijn van de gemeenteraad. Dit raadsvoorstel is ingediend en zal om 17.00 uur openbaar worden. Het tekort zal gedeeld worden door de gemeente, corporaties en de scholen.

Stand van zaken

Het college is akkoord gegaan met dit nieuwe voorstel. Deze zal naar de gemeenteraad gaan om besproken te worden en ter besluitvorming. Zoals gezegd wordt het raadsvoorstel op 27 januari om 17.00 uur openbaar gemaakt en zal een persbericht uitgaan. Deze bijeenkomst is op zo'n korte termijn ingepland om iedereen vooraf nog te kunnen informeren. Verwachting is dat het op korte termijn op de agenda van de raad zal komen.

Vanuit het project is een omgevingsmanager aangesteld. Zij is vanaf nu contactpersoon voor de omgeving en ondersteunt het projectteam bij de communicatie en participatie omtrent de realisatie van de 200 tijdelijke woningen in het Annapark. Zij is gestart met het plannen van individuele gesprekken met belanghebbenden. Daarna zal er weer een gezamenlijk overleg gepland gaan worden. Er zal voor de zomer ook een informatiebijeenkomst over de tijdelijke woningen in het Annapark worden georganiseerd, waarvoor de bredere omgeving wordt uitgenodigd. Op een aantal thema's wordt in kleiner gezelschap (klankbordgroep) sowieso nog dieper ingegaan zoals over: sociale veiligheid, verkeer en parkeren, en de inrichting van het openbare groen.

De woordvoerder van wethouder Lindenbergh geeft aan dat dit overleg zo kort van tevoren is ingepland, omdat de besluitvorming bij het college ineens heel snel is gegaan. De gemeente had alle belanghebbenden graag langer van tevoren geïnformeerd, maar het was nog niet eerder bekend. Toch is een dag eerder, op woensdag 26 januari op Omroep Flevoland een bericht verschenen over de besluitvorming omtrent de locatie voor de tijdelijke woningen. Daarin wordt aangegeven dat de raad is geïnformeerd. Dit is onjuist. Het betreft een raadsvoorstel, waarvoor een akkoord nodig is van de gemeenteraad. Zodra bekend is wanneer het voorstel op de raadsagenda komt, worden de klankbordgroepen en scholen hierover geïnformeerd.

Reacties op het voorstel:

- **Een bewoner geeft aan tevreden te zijn met het nieuwe voorstel. Wordt er geen kostenoverschrijding verwacht met de groeninrichting?**
Er is een begroting die dusdanig is dat de Sas van Gentlaan op een mooie manier kan worden ingericht. We hebben ons wel te houden aan dit budget.
Vanuit een gemeentebreed project tot meer variatie in bossen en parken, zullen er ook meer bomen geplant worden in de zuidoosthoek van het Annapark. Welke soort bomen dit zijn is bij mevrouw de projectleider niet bekend. Het groene deel blijft de bestemming groen houden. De Sas van Gentlaan krijgt waarschijnlijk niet de bestemming groen, dit zal de projectleider uitzoeken en komt hierop terug.
- **Vertegenwoordig van de school is blij met de oplossing die is gepresenteerd. Wordt de begroting gedeeld m.b.t. het groen?**
De begroting wordt niet gedeeld. De groene inrichting is niet opnieuw onderdeel van het nieuwe raadsvoorstel, dit stond in het vorige voorstel en blijft zo. Er moet alleen nog gekeken worden tot hoe ver er vergroend kan worden in verband met de aanleg van kabels en leidingen voor de woningen.
- **Een ouder van de oudergeleding van school vraagt wanneer er besloten is dat het deze variant (variant 3) wordt?**
In augustus 2021 is variant 0 vastgesteld in de raad met wel de vraag om goed in gesprek te blijven met de omgeving. Hier is de laatste maanden druk aan gewerkt, waarbij alle betrokken belanghebbenden input hebben kunnen geven. Op basis hiervan is variant 3 ontstaan, waarbij het merendeel van de belanghebbende dit een beter voorstel vinden dan de oorspronkelijke variant. Met dit voorstel is het college akkoord gegaan. Nu zal dit voorstel openbaar worden en worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
- **Een bewoner vraagt of er iets is gedaan met de opmerking over de openheid c.q. lucht die de gebouwen mogelijk zouden kunnen krijgen om beter zicht te creëren.**
Deze opmerking is meegenomen door de architect en die zal kijken in de uitwerking van het ontwerp wat mogelijk is.
- **Een vertegenwoordiger van de school vraagt of het voorstel nog afgekeurd zou kunnen worden door de raad.**
Dit is niet de verwachting maar het zou kunnen. In de uitwerking van het nieuwe voorstel is er geluisterd naar de raad, om goed in gesprek te blijven met de omgeving. Dit voorstel is het resultaat van het participatieproces het afgelopen half jaar. Dit voorstel zal eerst worden besproken tijdens een carousel op de politieke markt. Hierbij bestaat de mogelijkheid tot inspreken.
- **Een bewoner vraagt of de mensen van de sporthal straks gaan parkeren op de algemene parkeerplaats.**
Het grote parkeerterrein bij de Havendreef wordt uitgebreid. Er komen parkeerplaatsen op de landingsbaan aan de zijde van de kleine gymzalen (naast Havendreef). Ook zal het kleine parkeerterrein tegenover de groene driehoek opnieuw worden ingericht.
- **Kunnen mensen zich nog opgeven om mee te denken over de inrichting van het groen?**
Alle genodigde voor deze informatiebijeenkomst zullen de uitnodiging ontvangen en kunnen zich hiervoor opgeven.
- **Een bewoner vraagt of er iets gedaan wordt aan de tijdelijke gymzaal (naast de Havendreef). Deze is verouderd en valt uit de toon wanneer straks alles er weer mooi uitziet.**
Dat valt niet binnen dit project en hier is geen budget voor. De afdeling Vastgoed is hier eigenaar van. De projectleider zal hen hierover bevragen.
- **Een bewoner vraagt of ze later nog kan reageren naar aanleiding van deze bijeenkomst?**
Dat is geen probleem en kan inderdaad. De presentatie zal met alle genodigden worden gedeeld en mocht dat nog vragen oproepen kan er contact worden opgenomen.

De omgevingsmanager zal verder gaan met het maken van kennismakingsgesprekken en zal contact opnemen als dit nog niet is gebeurd. Een bewoner geeft aan als de omgevingsmanager de buurt wil leren kennen dit zou kunnen in de Veldhoek, dit kan via de bewoner.

Iedereen wordt bedankt voor hun input en deelname aan deze bijeenkomst. Zodra er bekend is wanneer het op de raadsagenda staat zal dit gedeeld worden met alle belanghebbenden.